



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022

№ 1010

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС. Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО «Самотлорнефтегаз» согласно приложению.

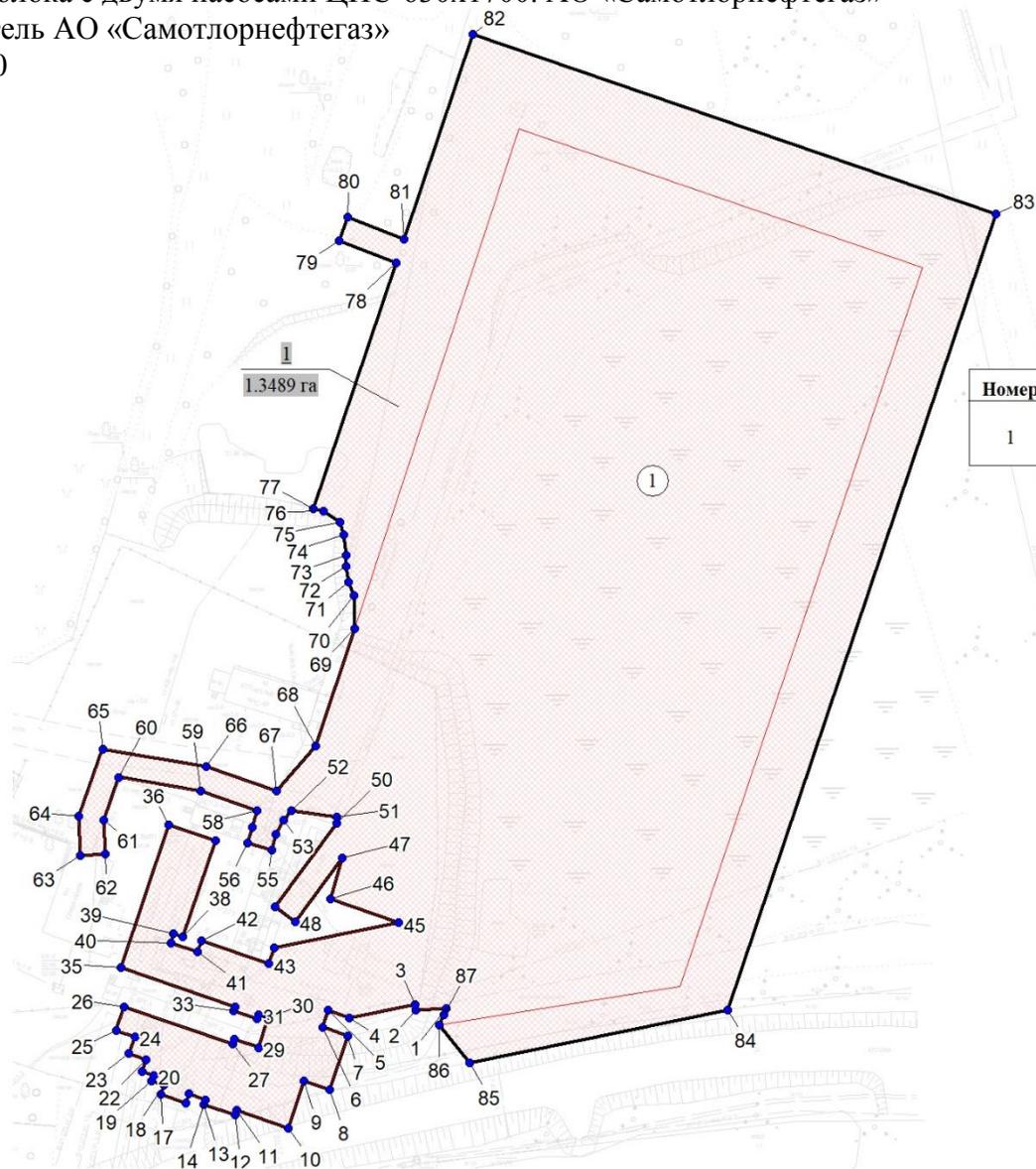
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
«Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС.
Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО «Самотлорнефтегаз»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС. Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО "Самотлорнефтегаз"

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	КНС-4Р

Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	970583.68	4421426.00
2	970583.38	4421421.06
3	970584.30	4421420.92
4	970582.17	4421410.22
5	970583.34	4421406.78
6	970580.66	4421405.87
7	970579.21	4421410.03
8	970570.55	4421407.08
9	970571.97	4421402.92
10	970564.39	4421400.34
11	970567.23	4421392.00
12	970566.47	4421391.75
13	970568.21	4421386.66
14	970568.96	4421386.91
15	970569.88	4421384.21
16	970568.36	4421383.69
17	970569.76	4421379.59
18	970571.28	4421380.11
19	970571.94	4421378.14
20	970572.89	4421378.46
21	970573.52	4421376.62
22	970575.41	4421377.27
23	970576.37	4421374.45
24	970579.10	4421375.39
25	970580.14	4421372.33
26	970583.93	4421373.62
27	970577.91	4421391.36
28	970578.67	4421391.61
29	970577.36	4421395.46
30	970582.10	4421397.07
31	970582.65	4421395.45
32	970581.98	4421395.23
33	970583.26	4421391.43
34	970583.94	4421391.66
35	970590.24	4421373.12
36	970613.25	4421380.94
37	970610.68	4421388.49
38	970595.15	4421383.21
39	970595.66	4421381.71
40	970594.24	4421381.23
41	970592.76	4421385.58
42	970594.56	4421386.20
43	970590.86	4421397.09
44	970593.46	4421397.99
45	970597.50	4421418.20

46	970601.31	4421407.19
47	970607.96	4421409.07
48	970597.62	4421401.43
49	970600.00	4421398.21
50	970613.48	4421408.16
51	970614.44	4421408.18
52	970615.46	4421400.86
53	970614.00	4421399.57
54	970611.68	4421398.34
55	970609.18	4421397.60
56	970610.31	4421393.76
57	970612.81	4421394.49
58	970615.50	4421395.28
59	970618.74	4421386.05
60	970620.91	4421372.81
61	970614.00	4421370.35
62	970608.50	4421370.56
63	970608.34	4421366.57
64	970614.62	4421366.32
65	970625.40	4421370.17
66	970622.63	4421387.04
67	970618.66	4421398.36
68	970625.87	4421404.79
69	970644.87	4421411.13
70	970650.21	4421410.99
71	970652.36	4421410.11
72	970654.87	4421409.75
73	970656.64	4421409.72
74	970659.92	4421409.34
75	970661.95	4421408.75
76	970663.72	4421406.07
77	970664.18	4421404.33
78	970703.81	4421417.80
79	970707.34	4421408.60
80	970711.07	4421410.03
81	970707.60	4421419.08
82	970740.54	4421430.29
83	970711.65	4421515.25
84	970583.45	4421471.67
85	970574.89	4421429.73
86	970580.96	4421424.89
87	970582.62	4421425.54

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС. Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО «Самотлорнефтегаз» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

строительство дополнительного насосного блока (БН №2) в составе БКНС на КНС-4Р в заводском едином блочно-модульном исполнении с насосами ЦНС 630-1700, размеры блока в плане 21,75х12.0 м с отдельными помещениями для оборудования КИПиА, НКУ;

строительство подземной емкости отработанного масла $V=5$ м³;

строительство блока станции насосной канализационной (СНК) в блочно-модульном исполнении с насосами ЦНС 60-198, размеры в плане 12,3х4,0 м;

строительство подземной емкости дренажной $V=40$ м³;

строительство блок гребенок БГ-3 и БГ-4, размеры в плане 7,5х3.0 м;

строительство технологических трубопроводов по входу и выходу подтоварной воды от блока БН №2 до точек подключения в существующие сети;

строительство надземных дренажных линий от наружных проектируемых трубопроводов подтоварной воды в обвязке БН №2;

строительство подземных дренажных линий;

строительство трубопроводов по входу и выходу от блока СНК до точек подключения в существующие сети;

строительство трубопровода производственной канализации;

электротехнические сооружения;

сети КИПиА.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Технические параметры проектируемого блока БН №2:		
Номинальная производительность	м ³ /ч	630
Количество насосных агрегатов	шт.	2 шт. (1 раб.+1 рез.)
Емкость отработанного масла $V=5$ м³:		
Номинальная производительность	м ³ /ч	630
Количество насосных агрегатов	шт.	2 шт. (1 раб.+1 рез.)
Технические параметры проектируемого блока СНК:		
Номинальный объем	м ³	5
Количество	шт.	1 шт.
Технические параметры проектируемого блока БГ-3 и БГ-4:		

Номинальная производительность БГ-3	м ³ /ч	630
Номинальная производительность БГ-4	м ³ /ч	630
Номинальное давление БГ-3	МПа	25
Номинальное давление БГ-4	МПа	25

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 42 км севернее районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 333), а также на землях промышленности.

Размещение проектируемого объекта частично расположено в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 1.3489 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Площадь в пределах испрашиваемых участков, га:	Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	

1	КНСР-4Р	0.4566	0.8923	-	1.3489
Итого		0.4566	0.8923	-	1.3489

3. Положения об очередности планируемого развития территории

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемого объекта, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.