



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022

№ 1010

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС. Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО «Самотлорнефтегаз» согласно приложению.

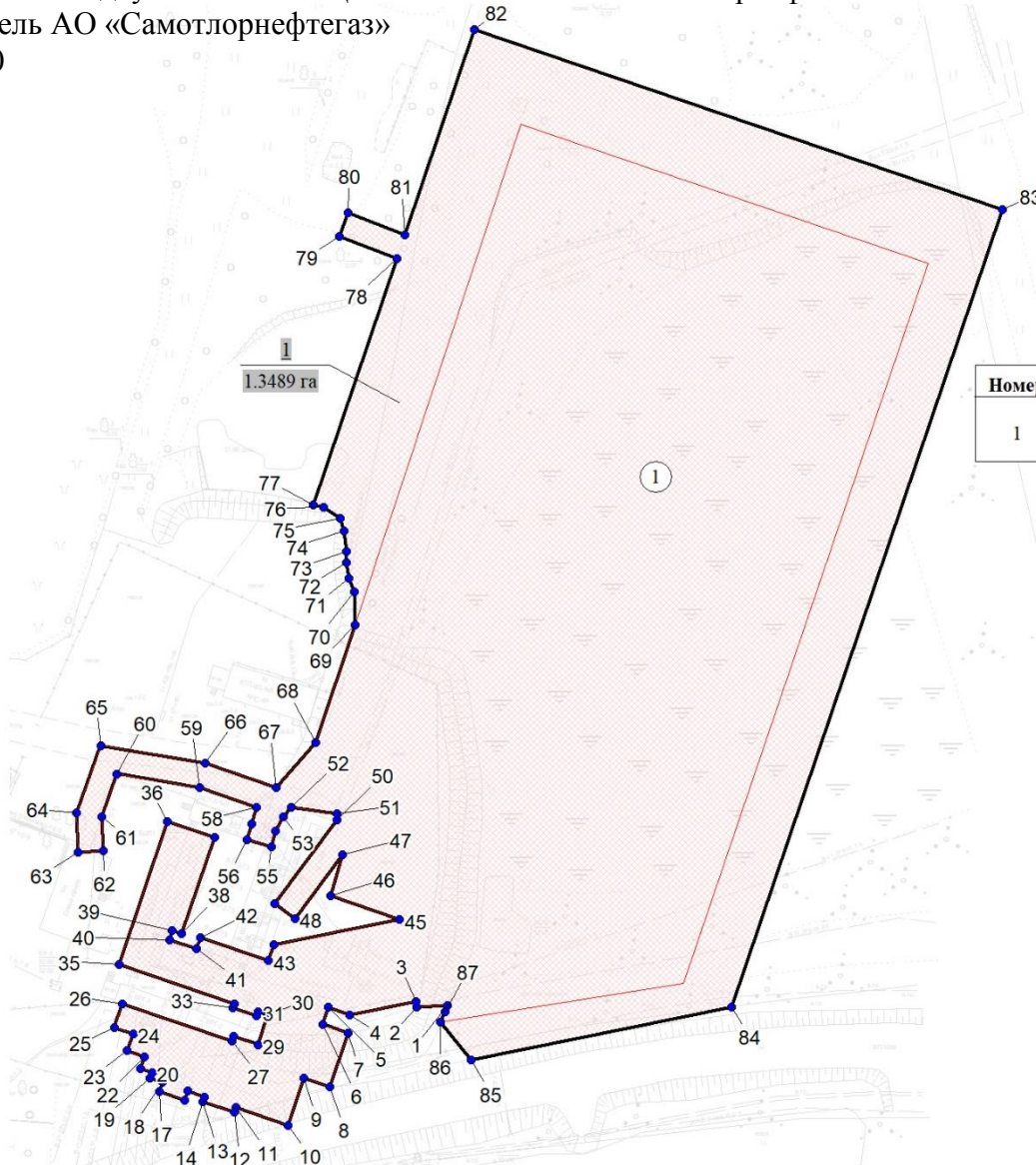
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
«Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС.
Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО «Самотлорнефтегаз»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:1000







Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1 | Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС. Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО "Самотлорнефтегаз" |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|--------------|
| 1 | КНС-4Р |

Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 970583.68 | 4421426.00 |
| 2 | 970583.38 | 4421421.06 |
| 3 | 970584.30 | 4421420.92 |
| 4 | 970582.17 | 4421410.22 |
| 5 | 970583.34 | 4421406.78 |
| 6 | 970580.66 | 4421405.87 |
| 7 | 970579.21 | 4421410.03 |
| 8 | 970570.55 | 4421407.08 |
| 9 | 970571.97 | 4421402.92 |
| 10 | 970564.39 | 4421400.34 |
| 11 | 970567.23 | 4421392.00 |
| 12 | 970566.47 | 4421391.75 |
| 13 | 970568.21 | 4421386.66 |
| 14 | 970568.96 | 4421386.91 |
| 15 | 970569.88 | 4421384.21 |
| 16 | 970568.36 | 4421383.69 |
| 17 | 970569.76 | 4421379.59 |
| 18 | 970571.28 | 4421380.11 |
| 19 | 970571.94 | 4421378.14 |
| 20 | 970572.89 | 4421378.46 |
| 21 | 970573.52 | 4421376.62 |
| 22 | 970575.41 | 4421377.27 |
| 23 | 970576.37 | 4421374.45 |
| 24 | 970579.10 | 4421375.39 |
| 25 | 970580.14 | 4421372.33 |
| 26 | 970583.93 | 4421373.62 |
| 27 | 970577.91 | 4421391.36 |
| 28 | 970578.67 | 4421391.61 |
| 29 | 970577.36 | 4421395.46 |
| 30 | 970582.10 | 4421397.07 |
| 31 | 970582.65 | 4421395.45 |
| 32 | 970581.98 | 4421395.23 |
| 33 | 970583.26 | 4421391.43 |
| 34 | 970583.94 | 4421391.66 |
| 35 | 970590.24 | 4421373.12 |
| 36 | 970613.25 | 4421380.94 |
| 37 | 970610.68 | 4421388.49 |
| 38 | 970595.15 | 4421383.21 |
| 39 | 970595.66 | 4421381.71 |
| 40 | 970594.24 | 4421381.23 |
| 41 | 970592.76 | 4421385.58 |
| 42 | 970594.56 | 4421386.20 |
| 43 | 970590.86 | 4421397.09 |
| 44 | 970593.46 | 4421397.99 |
| 45 | 970597.50 | 4421418.20 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 46 | 970601.31 | 4421407.19 |
| 47 | 970607.96 | 4421409.07 |
| 48 | 970597.62 | 4421401.43 |
| 49 | 970600.00 | 4421398.21 |
| 50 | 970613.48 | 4421408.16 |
| 51 | 970614.44 | 4421408.18 |
| 52 | 970615.46 | 4421400.86 |
| 53 | 970614.00 | 4421399.57 |
| 54 | 970611.68 | 4421398.34 |
| 55 | 970609.18 | 4421397.60 |
| 56 | 970610.31 | 4421393.76 |
| 57 | 970612.81 | 4421394.49 |
| 58 | 970615.50 | 4421395.28 |
| 59 | 970618.74 | 4421386.05 |
| 60 | 970620.91 | 4421372.81 |
| 61 | 970614.00 | 4421370.35 |
| 62 | 970608.50 | 4421370.56 |
| 63 | 970608.34 | 4421366.57 |
| 64 | 970614.62 | 4421366.32 |
| 65 | 970625.40 | 4421370.17 |
| 66 | 970622.63 | 4421387.04 |
| 67 | 970618.66 | 4421398.36 |
| 68 | 970625.87 | 4421404.79 |
| 69 | 970644.87 | 4421411.13 |
| 70 | 970650.21 | 4421410.99 |
| 71 | 970652.36 | 4421410.11 |
| 72 | 970654.87 | 4421409.75 |
| 73 | 970656.64 | 4421409.72 |
| 74 | 970659.92 | 4421409.34 |
| 75 | 970661.95 | 4421408.75 |
| 76 | 970663.72 | 4421406.07 |
| 77 | 970664.18 | 4421404.33 |
| 78 | 970703.81 | 4421417.80 |
| 79 | 970707.34 | 4421408.60 |
| 80 | 970711.07 | 4421410.03 |
| 81 | 970707.60 | 4421419.08 |
| 82 | 970740.54 | 4421430.29 |
| 83 | 970711.65 | 4421515.25 |
| 84 | 970583.45 | 4421471.67 |
| 85 | 970574.89 | 4421429.73 |
| 86 | 970580.96 | 4421424.89 |
| 87 | 970582.62 | 4421425.54 |

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. КНС-4Р. Реконструкция БКНС. Строительство блока с двумя насосами ЦНС-630х1700. АО «Самотлорнефтегаз» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

строительство дополнительного насосного блока (БН №2) в составе БКНС на КНС-4Р в заводском едином блочно-модульном исполнении с насосами ЦНС 630-1700, размеры блока в плане 21,75х12.0 м с отдельными помещениями для оборудования КИПиА, НКУ;

строительство подземной емкости отработанного масла $V=5$ м³;

строительство блока станции насосной канализационной (СНК) в блочно-модульном исполнении с насосами ЦНС 60-198, размеры в плане 12,3х4,0 м;

строительство подземной емкости дренажной $V=40$ м³;

строительство блок гребенок БГ-3 и БГ-4, размеры в плане 7,5х3.0 м;

строительство технологических трубопроводов по входу и выходу подтоварной воды от блока БН №2 до точек подключения в существующие сети;

строительство надземных дренажных линий от наружных проектируемых трубопроводов подтоварной воды в обвязке БН №2;

строительство подземных дренажных линий;

строительство трубопроводов по входу и выходу от блока СНК до точек подключения в существующие сети;

строительство трубопровода производственной канализации;

электротехнические сооружения;

сети КИПиА.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|-----------------------|
| Технические параметры проектируемого блока БН №2: | | |
| Номинальная производительность | м ³ /ч | 630 |
| Количество насосных агрегатов | шт. | 2 шт. (1 раб.+1 рез.) |
| Емкость отработанного масла $V=5$ м³: | | |
| Номинальная производительность | м ³ /ч | 630 |
| Количество насосных агрегатов | шт. | 2 шт. (1 раб.+1 рез.) |
| Технические параметры проектируемого блока СНК: | | |
| Номинальный объем | м ³ | 5 |
| Количество | шт. | 1 шт. |
| Технические параметры проектируемого блока БГ-3 и БГ-4: | | |

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----|
| Номинальная производительность БГ-3 | м ³ /ч | 630 |
| Номинальная производительность БГ-4 | м ³ /ч | 630 |
| Номинальное давление БГ-3 | МПа | 25 |
| Номинальное давление БГ-4 | МПа | 25 |

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 42 км севернее районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 333), а также на землях промышленности.

Размещение проектируемого объекта частично расположено в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 1.3489 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

| № п.п. | Наименование объекта | Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га: | | Площадь в пределах испрашиваемых участков, га: | Зона застройки, га |
|--------|----------------------|--|--|--|--------------------|
| | | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли лесного фонда | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|--------|--------|---|--------|
| 1 | КНСР-4Р | 0.4566 | 0.8923 | - | 1.3489 |
| Итого | | 0.4566 | 0.8923 | - | 1.3489 |

3. Положения об очередности планируемого развития территории

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемого объекта, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.